

Beispiele Berechnung Hüttenmieten und Umsatzbeteiligung Saison 2021

Beispiel 1

Kategorie RESTAURATION
Phasen 1 bis 3
Erzielter Umsatz inkl. MwSt. CHF 70'150.00

Position	Bemerkung	CHF inkl. MwSt.	
Grundmiete*	7605 + 7.7% MwSt.	8'190.59	
Nebenkosten	Pro Phase CHF 250	807.75	
Grundinstallation	Pauschal CHF 250	269.25	
Strom	4.7kW -> max. 5kW zu CHF 11.- x 30 Tage	355.41	
Total Kosten		9'623.00	
12% Umsatz		8'418.00	
Berücksichtigte Grundmiet Kosten *		8'190.59	
Zu leistende Umsatzbeteiligung	12% erzielter Umsatz > als Total Grundmiete	227.42	UMSATZBETEILIGUNG

Beispiel 2

Kategorie RESTAURATION
Phasen 1 bis 3
Erzielter Umsatz inkl. MwSt. CHF 30'614.40

Position	Bemerkung	CHF inkl. MwSt.	
Grundmiete*	7605 + 7.7% MwSt.	8'190.59	
Nebenkosten	Pro Phase CHF 250	807.75	
Grundinstallation	Pauschal CHF 250	269.25	
Strom	4.7kW -> max. 5kW zu CHF 11.- x 30 Tage	355.41	
Total Kosten		9'623.00	
12% Umsatz		3'673.73	
Berücksichtigte Grundmiet Kosten *		8'190.59	
Zu leistende Umsatzbeteiligung	12% erzielter Umsatz < als Total Grundmiete	-4'516.86	KEINE UMSATZBETEILIGUNG

Beispiel 3

Kategorie DETAILHANDEL
Phasen 1 bis 3
Erzielter Umsatz inkl. MwSt. CHF 43'900.00

Position	Bemerkung	CHF inkl. MwSt.	
Grundmiete*		5'158.83	
Nebenkosten	Pro Phase CHF 200	646.20	
Grundinstallation	Pauschal CHF 250	269.25	
Strom	3 kW -> max. 3.3kW zu CHF 6 x 30 Tage	193.86	
Total Kosten		6'268.14	
12% Umsatz		5'268.00	
Berücksichtigte Grundmiet Kosten *		5'158.83	
Zu leistende Umsatzbeteiligung	12% erzielter Umsatz > als Total Grundmiete	109.17	UMSATZBETEILIGUNG

Beispiel 4

Kategorie DETAILHANDEL
Phasen 2
Erzielter Umsatz inkl. MwSt. CHF 2'000.00

Position	Bemerkung	CHF inkl. MwSt.	
Grundmiete*		1'130.85	
Nebenkosten	Pro Phase CHF 200	215.40	
Grundinstallation	Pauschal CHF 130 bei nur 1 Phase	140.01	
Strom	2.3 kW -> max. 2.3kW CHF 40 einmalig	43.08	
Total Kosten		1'529.34	
12% Umsatz		240.00	
Berücksichtigte Grundmiet Kosten *		1'130.85	
Zu leistende Umsatzbeteiligung	12% erzielter Umsatz > als Total Grundmiete	-890.85	KEINE UMSATZBETEILIGUNG

*WICHTIG:

Bei der Berechnung der Umsatzbeteiligung werden **IMMER** die Kosten der GRUNDMIETE inkl. MwSt. berücksichtigt.
Die Kosten für Grundinstallation, Nebenkosten, Extrafläche, Stromkosten u.a. Extras werden nicht berücksichtigt.