

Beispiele Berechnung Hüttenmieten und Umsatzbeteiligung Saison 2021

Beispiel 1

Kategorie **RESTAURATION**
 Phasen 1 bis 3
 Erzielter Umsatz inkl. MwSt. CHF 70'150.00

Position	Bemerkung	CHF inkl. MwSt.	
Grundmiete*	7350 + 7.7% MwSt.	7'915.95	
Nebenkosten	Pro Phase CHF 250	807.75	
Grundinstallation	Pauschal CHF 250	269.25	
Strom	4.7kW -> 2.4kW Extrastrom x 29 Tage	262.36	
Total Kosten		9'255.31	
12% Umsatz		8'418.00	
Berücksichtigte Grundmiet Kosten *		7'915.95	
Zu leistende Umsatzbeteiligung	12% erzielter Umsatz > als Total Grundmiete	502.05	UMSATZBETEILIGUNG

Beispiel 2

Kategorie **RESTAURATION**
 Phasen 1 bis 3
 Erzielter Umsatz inkl. MwSt. CHF 30'614.40

Position	Bemerkung	CHF inkl. MwSt.	
Grundmiete*	7350 + 7.7% MwSt.	7'915.95	
Nebenkosten	Pro Phase CHF 250	807.75	
Grundinstallation	Pauschal CHF 250	269.25	
Strom	4.7kW -> 2.4kW Extrastrom x 29 Tage	262.36	
Total Kosten		9'255.31	
12% Umsatz		3'673.73	
Berücksichtigte Grundmiet Kosten *		7'915.95	
Zu leistende Umsatzbeteiligung	12% erzielter Umsatz < als Total Grundmiete	-4'242.22	KEINE UMSATZBETEILIGUNG

Beispiel 3

Kategorie **DETAILHANDEL**
 Phasen 1 bis 3
 Erzielter Umsatz inkl. MwSt. CHF 42'000.00

Position	Bemerkung	CHF inkl. MwSt.	
Grundmiete*		4'954.20	
Nebenkosten	Pro Phase CHF 200	646.20	
Grundinstallation	Pauschal CHF 250	269.25	
Strom	3 kW -> 0.6W Extrastrom x 29 Tage	65.59	
Total Kosten		5'935.24	
12% Umsatz		5'040.00	
Berücksichtigte Grundmiet Kosten *		4'954.20	
Zu leistende Umsatzbeteiligung	12% erzielter Umsatz > als Total Grundmiete	85.80	UMSATZBETEILIGUNG

Beispiel 4

Kategorie **DETAILHANDEL**
 Phasen 2
 Erzielter Umsatz inkl. MwSt. CHF 2'000.00

Position	Bemerkung	CHF inkl. MwSt.	
Grundmiete*		1'130.85	
Nebenkosten	Pro Phase CHF 200	215.40	
Grundinstallation	Pauschal CHF 100 bei nur 1 Phase	107.70	
Strom	2.3 kW -> 0 kW Extrastrom	0.00	
Total Kosten		1'453.95	
12% Umsatz		240.00	
Berücksichtigte Grundmiet Kosten *		1'130.85	
Zu leistende Umsatzbeteiligung	12% erzielter Umsatz > als Total Grundmiete	-890.85	KEINE UMSATZBETEILIGUNG

*WICHTIG:

Bei der Berechnung der Umsatzbeteiligung werden **IMMER** die Kosten der **GRUNDMIETE** inkl. MwSt. berücksichtigt.
 Die Kosten für Grundinstallation, Nebenkosten, Extrafläche, Stromkosten u.a. Extras werden nicht berücksichtigt.